

Prospectus Middellange lening ten behoeve van de financiering van de overbruggingslijfrente. Nationale-Nederlanden Financiële Diensten B.V.*

uitgave augustus 2005

* Nationale-Nederlanden Financiële Diensten nader te noemen NN.

Inhoud

- Algemeen
- Product
- Aanvraag
- Algemene voorwaarden

1 Algemeen

NN

NN is een financiële instelling die, via de onafhankelijke financieel adviseur, een uitgebreid pakket financiële diensten aanbiedt. Dit betreft zowel zakelijke als particuliere diensten. In deze prospectus vindt u de belangrijkste voorwaarden waaronder NN bovengenoemd krediet verstrekt. Dit krediet valt onder de werking van de Wet op het Consumentenkrediet (WCK). NN is een onderdeel van ING Groep.

Tarieven

De tarieven worden uitgedrukt in een effectieve rente op jaarbasis. De effectieve rente op jaarbasis is een prijsaanduiding voor het krediet. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking. Bij de middellange lening wijzigt de rente gedurende de looptijd van de lening niet.

Doel

Het specifieke bestedingsdoel van deze lening is het financieren van een lijfrente op basis van de door u in uw onderneming opgebouwde oudedagsreserve.

Informatie

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot uw financieel adviseur of tot Nationale-Nederlanden Financiële Diensten B.V., Postbus 1362, 1000 BJ Amsterdam.

2 Product

Middellange Lening

De Middellange lening kent de volgende kenmerken. Met de Middellange lening weet u precies waar u aan toe bent. Aflossen gebeurt in maximaal 60 maanden en de rente staat voor de gehele looptijd vast. De eerste termijn vervalt één maand na de datum van ondertekening van het contract. Elke volgende termijn vervalt telkens één maand later. De Middellange lening wordt zonder onderpand verstrekt. Het minimale kredietbedrag bedraagt € 10.000,-. Het maximale kredietbedrag bedraagt € 50.000,-.

3 Aanvraag

Aanvraagprocedure

Een kredietaanvraag start met het invullen van een aanvraagformulier. Daarbij worden uw persoonlijke gegevens gecontroleerd aan de hand van, onder andere, een origineel geldig legitimatiebewijs (paspoort of rijbewijs). Deze worden door uw financieel adviseur en/of door NN gecontroleerd. Als de kredietaanvraag onvolledig is of als er nog zaken onduidelijk zijn, neemt uw financieel adviseur contact met u op om de aanvraag te completeren.

Wie kan een lening aanvragen?

Ondernemers die een oudedagsreserve in hun onderneming hebben opgebouwd, kunnen een lening aanvragen om een lijfrente aan te kopen.

Acceptatienormen

Als algemene acceptatienorm geldt dat u over een regelmatig vast inkomen beschikt. Immers, het krediet moet passen binnen uw financiële mogelijkheden. Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen vragen wij naar:

- uw maandelijks inkomen;
- uw vaste maandelijks lasten;
- eventuele alimentatieverplichtingen;
- toetsing bij Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel.

Aflossingscapaciteit

Aan de hand van de door u verstrekte gegevens berekent NN uw aflossingscapaciteit. Deze wordt bepaald door: uw vaste inkomsten en uitgaven en de samenstelling van uw huishouden. Zie de volgende voorbeelden.

Voorbeeld 1

Netto maandsalaris		€ 1.800,-	
Huur	€ 600,-		
Levensonderhoud *	€ 660,-	€ 1.260,-	
			-/-
Aflossingscapaciteit		€ 540,-	

Voorbeeld 2

Netto maandsalaris		€ 2.200,-	
Hypotheek (netto)	€ 650,-		
Lopende leningen	€ 200,-		
Alimentatie	€ 250,-		
Levensonderhoud *	€ 770,-	€ 1.870,-	
			-/-
Aflossingscapaciteit		€ 330,-	

* Kosten levensonderhoud: percentage van het totale inkomen, afhankelijk van de gezinssamenstelling.

Afwikkeling

Als uw aanvraag positief wordt beoordeeld, ontvangt u via uw financieel adviseur een kredietovereenkomst. Bij de ondertekening van de overeenkomst worden uw persoonlijke gegevens altijd gecontroleerd aan de hand van een geldig legitimatiebewijs. Na goedkeuring van de overige opgevraagde bescheiden, wordt vervolgens het krediet uitbetaald door overboeking naar NN Levensverzekeringsmaatschappij ten behoeve van uw lijfrente.

Bureau Krediet Registratie (BKR)

NN meldt een overeenkomst bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. BKR verwerkt deze gegevens in het centrale kredietinformatiesysteem ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor kredietgevers en het voorkomen en beperken van overkreditering van kredietnemers, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties. Deze gegevens worden in het kader van de eerder genoemde doelstellingen door BKR ter beschikking gesteld aan de aangesloten instellingen, hetgeen mogelijk is in feitelijke en statistisch bewerkte vorm. Naast het aanmelden van de overeenkomst heeft NN verder de verplichting op zich genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst van meer dan 60 dagen te melden bij het BKR. Dit kan gevolgen hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag en/of aanvraag voor een nieuw abonnement. Een uitgebreide informatiefolder is verkrijgbaar bij BKR of bij NN.

Wet Bescherming Persoonsgegevens

De bij de kredietaanvraag verstrekte persoonsgegevens worden door NN verwerkt voor het aangaan en het uitvoeren van bancaire overeenkomsten en/of andere financiële diensten. Verder voor het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van het voorkomen en bestrijden van fraude en het uitvoeren van activiteiten die zijn gericht op het vergroten van het klantenbestand. NN is verantwoordelijk voor de gegevensverwerking en heeft deze gegevensverwerking aangemeld bij het College bescherming persoonsgegevens te Den Haag. NN verwerkt de persoonsgegevens conform de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële instellingen. Deze gedragscode is opvraagbaar bij NN.

4 Algemene voorwaarden

Betaalwijze

De maandelijks termijnen worden betaald via automatisch incasso. U machtigt NN om iedere maand automatisch het termijnbedrag van uw (Post)bankrekening af te schrijven. Zodra u uw lening heeft afgelost, wordt het incasso automatisch stopgezet.

Fiscale opgave

Jaarlijks verstrekt NN u een opgave van het uitstaand saldo per 1/1 en 31/12 van dat jaar en de door u betaalde rente. Deze opgave kunt u gebruiken bij uw belastingaangifte.

Wijzigingen

Als tijdens de looptijd van de lening uw adres of (Post)bankrekeningnummer verandert, dan dient u NN hiervan uiterlijk drie werkdagen vóór de wijziging schriftelijk in kennis te stellen.

Vervroegd aflossen

Vervroegd aflossen van het geleende bedrag is altijd mogelijk. Hiervoor zullen u kosten in rekening worden gebracht. Deze vergoeding is wettelijk bepaald. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van de verstreken looptijd en wordt berekend volgens onderstaand schema:

Verstreken looptijd	Vergoeding
– niet meer dan 1/5 deel	5% over de kredietsom
– meer dan 1/5, niet meer dan 2/5 deel	3% over de kredietsom
– meer dan 2/5, niet meer dan 3/5 deel	2% over de kredietsom
– meer dan 3/5 deel	geen

Bij een gedeeltelijke vervroegde aflossing wordt een evenredig deel van de bovengenoemde vergoeding in rekening gebracht. Het evenredig deel wordt bepaald door het vervroegd afgeloste bedrag te delen door het uitstaande saldo.

Voorbeeld

U heeft € 10.000,- geleend met een looptijd van 60 maanden. Na 30 maanden lost u de restantschuld geheel af. De vergoeding bedraagt in dit voorbeeld, waarbij de helft van de looptijd is verstreken, 2% van de kredietsom: € 200,-.

Renteherziening

Er is sprake van een vaste rente gedurende de gehele looptijd van de lening. Tussentijds vindt er geen wijziging in de rente plaats.

Opeisbaarheid

Het krediet, inclusief eventuele vertragingsvergoeding, is vervroegd opeisbaar als:

- er meer dan twee maanden betalingsachterstand is en, na in gebreke te zijn gesteld, achterstallig blijft;
- er bij overlijden gegronde redenen zijn om aan te nemen dat de verplichtingen niet worden nagekomen;
- u in staat van faillissement bent gekomen;
- u Nederland metterwoon heeft verlaten, of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat u binnen enkele maanden Nederland metterwoon zult verlaten;
- u bewust onjuiste inlichtingen heeft verstrekt van dien aard, dat NN u het krediet niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verstrekt.

Zekerheidsrechten

Er zullen geen zekerheden worden gevestigd.

Toezicht Autoriteit Financiële Markten (AFM)

Voor informatie over toezicht op NN verwijzen wij u naar de Toezichtslijn van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). U kunt kijken op www.autoriteit-fm.nl of bellen met de toezichtslijn: 0900 – 540 0540 (€ 0,35 per gesprek) op werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur.

5 Voorbeeld aflossingsschema middellange lening

Lineaire aflossing

Hoofdsom	€ 25.000,-
Looptijd	60 maanden
Rentevast jaren	
Rentepercentage	5,25

Voorbeeld aflossingsschema

Ingangsdatum	01.01.2006
Nominale rente	5,25%
Effectieve rente	5,45%
Looptijd	60 maanden
Totale kredietvergoeding	€ 3.381,56.

Termijn	Datum	Termijnbedrag	Nom. rente	Aflossing	Saldo
1	1-2-2005	529,69	113,02	416,67	24.583,33
2	1-3-2005	517,05	100,38	416,67	24.166,67
3	1-4-2005	525,92	109,25	416,67	23.750,00
4	1-5-2005	520,58	103,91	416,67	23.333,33
5	1-6-2005	522,16	105,49	416,67	22.916,67
6	1-7-2005	516,93	100,26	416,67	22.500,00
7	1-8-2005	518,39	101,72	416,67	22.083,33
8	1-9-2005	516,51	99,84	416,67	21.666,67
9	1-10-2005	511,46	94,79	416,67	21.250,00
10	1-11-2005	512,74	96,07	416,67	20.833,33
11	1-12-2005	507,82	91,15	416,67	20.416,67
12	1-1-2006	508,97	92,30	416,67	20.000,00
13	1-2-2006	507,09	90,42	416,67	19.583,33
14	1-3-2006	496,64	79,97	416,67	19.166,67
15	1-4-2006	503,32	86,65	416,67	18.750,00
16	1-5-2006	498,70	82,03	416,67	18.333,33
17	1-6-2006	499,55	82,88	416,67	17.916,67
18	1-7-2006	495,06	78,39	416,67	17.500,00
19	1-8-2006	495,78	79,11	416,67	17.083,33
20	1-9-2006	493,90	77,23	416,67	16.666,67
21	1-10-2006	489,59	72,92	416,67	16.250,00
22	1-11-2006	490,13	73,46	416,67	15.833,33
23	1-12-2006	485,94	69,27	416,67	15.416,67
24	1-1-2007	486,37	69,70	416,67	15.000,00
25	1-2-2007	484,48	67,81	416,67	14.583,33
26	1-3-2007	478,35	61,68	416,67	14.166,67
27	1-4-2007	480,72	64,05	416,67	13.750,00
28	1-5-2007	476,83	60,16	416,67	13.333,33
29	1-6-2007	476,95	60,28	416,67	12.916,67
30	1-7-2007	473,18	56,51	416,67	12.500,00
31	1-8-2007	473,18	56,51	416,67	12.083,33
32	1-9-2007	471,30	54,63	416,67	11.666,67
33	1-10-2007	467,71	51,04	416,67	11.250,00
34	1-11-2007	467,53	50,86	416,67	10.833,33
35	1-12-2007	464,07	47,40	416,67	10.416,67
36	1-1-2008	463,76	47,09	416,67	10.000,00
37	1-2-2008	461,88	45,21	416,67	9.583,33
38	1-3-2008	455,80	39,13	416,67	9.166,67
39	1-4-2008	458,11	41,44	416,67	8.750,00
40	1-5-2008	454,95	38,28	416,67	8.333,33
41	1-6-2008	454,34	37,67	416,67	7.916,67
42	1-7-2008	451,31	34,64	416,67	7.500,00
43	1-8-2008	450,58	33,91	416,67	7.083,33
44	1-9-2008	448,69	32,02	416,67	6.666,67
45	1-10-2008	445,84	29,17	416,67	6.250,00
46	1-11-2008	444,93	28,26	416,67	5.833,33
47	1-12-2008	442,19	25,52	416,67	5.416,67
48	1-1-2009	441,16	24,49	416,67	5.000,00
49	1-2-2009	439,27	22,60	416,67	4.583,33
50	1-3-2009	435,39	18,72	416,67	4.166,67
51	1-4-2009	435,51	18,84	416,67	3.750,00
52	1-5-2009	433,08	16,41	416,67	3.333,33
53	1-6-2009	431,74	15,07	416,67	2.916,67
54	1-7-2009	429,43	12,76	416,67	2.500,00
55	1-8-2009	427,97	11,30	416,67	2.083,33
56	1-9-2009	426,09	9,42	416,67	1.666,67
57	1-10-2009	423,96	7,29	416,67	1.250,00
58	1-11-2009	422,32	5,65	416,67	833,33
59	1-12-2009	420,32	3,65	416,67	416,67
60	1-1-2010	418,55	1,88	416,67	(0,00)